

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lasteros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07207 CUREPTO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
11-018	GUERRERO GUERRERO SARA L	GAJARDO LT 2	W U	5.734.750		32.789	32.789
11-029	EMP SERV SANITARIOS DE	OHIGGINS	W U	13.916.327		79.568	79.568
12-016	SERVII VII REGION DEL	EUCALIPTUS LOTE 1	W U	40.531.795	40.531.795	EXENTO	EXENTO
12-025	TAPIA CONTRERAS CAMILO	CANCHA RAYADA 33 LT 1	W U	16.782.374		95.953	95.953
12-026	JARA LUCO ERICA AURELI	CANCHA RAYADA 33 Lt 2	W U	10.488.984		59.972	59.972
12-027	TAPIA JARA JEANNETTE D	CANCHA RAYADA 33 Lt 3	W U	10.488.984		59.972	59.972
15-004	ANDRADE TORRES PEDRO S	HUEMUL	W U	27.526.802		157.385	157.385
15-005	GONZALEZ REYES JUAN B	HUEMUL	W U	27.526.802		157.385	157.385
15-006	GONZALEZ ZOILA SUC	HUEMUL	W U	27.526.802		157.385	157.385
15-007	I MUNICIPALIDAD DE CUR	G MISTRAL	W U	27.526.802	27.526.802	EXENTO	EXENTO
15-008	EMPRESA SERV SANITARIO	LISANDRO GARRIDO S/N	W U	129.138.083		738.347	738.347
15-016	GAJARDO MARQUEZ MARIA	ST 6 GABRIELA MISTRAL	W U	7.412.696		42.384	42.384
15-017	ANDRADE AGUILAR JULIO	G. MISTRAL ST 7	W U	7.030.379		40.198	40.198
15-028	JORGE EURIDIS RETAMAL	O HIGGINS SN	W U	5.309.954		30.360	30.360
20-002	ROJAS ROJAS JORGE PATR	EL OLIVO HIJ. 1 LOTE C	W U	8.219.809		46.998	46.998
21-004	ALIAGA ANDRADE OSVALDO	G MISTRAL	W U	45.385.240		259.491	259.491
21-019	ALVARADO HERRERA JOSE	CHACABUCO INT	W U	4.778.959		27.325	27.325
21-043	GUZMAN RAMIREZ CRISTIA	GABRIELA MISTRAL LOTE 2	W U	8.640.358		49.402	49.402
21-044	GUZMAN RAMIREZ CRISTIA	GABRIELA MISTRAL LOTE 3	W U	8.678.589		49.621	49.621
21-047	VERGARA VERGARA MARIA	GABRIELA MISTRAL Lt 6	W U	9.729.960		55.632	55.632
21-050	OROSTICA DIAZ DANIELA	LIZANDRO GAJARDO LT B	W U	5.373.674		30.724	30.724
21-051	GONZALEZ SANCHEZ ORIAN	LIZANDRO GAJARDO LT C	W U	6.095.827		34.853	34.853
21-059	RIVERA HERRERA HERNAN	CALLE CHACABUCO LT B	W U	10.532.825		60.223	60.223
22-030	GUZMAN MUNOZ RUTH JAQU	EUCALIPTUS LOTE A Y 2	W U	4.375.402		25.018	25.018
23-010	AHUMADA LAZO VALERIA E	ANDRES BELLO LT A	W U	3.277.954		18.743	18.743
24-001	ROJAS HERRERA ALEJANDR	CANCHA RAYADA 74	W U	3.704.782		21.184	21.184
24-056	RAMIREZ NICULANTE RICA	CANCHA RAYADA SN	W U	1.159.661		6.631	6.631
28-002	LEPE JAASKELAINEN PAUL	CANCHA RAYADA 66	W U	7.277.615		41.611	41.611
28-009	ESPINA GUZMAN LAURA AN	CANCHA RAYADA LOTE 3	W U	3.395.353		19.414	19.414
28-016	GONZALEZ GONZALEZ MALV	CANCHA RAYADA LOTE 1	W U	5.240.775		29.966	29.966
31-065	RAMIREZ RODRIGUEZ ELBA	LORD COCHRANNE LT A 6	W U	20.359.215		116.405	116.405
32-068	MUNOZ PEREDO LICEANA T	CAUPOLICAN 6 LOTE D	W U	5.006.364		28.625	28.625
32-093	SEGOVIA ARRIAGADA SERG	PEDRO A GONZALEZ 25 PARTE	W U	2.169.425		12.404	12.404
33-003	DIAZ GONZALEZ LEONILA	CAUPOLICAN INTERIOR	W U	8.930.209		51.058	51.058
33-038	GUZMAN MUNOZ LUIS FABI	CAUPOLICAN S/N	W U	18.882.195		107.960	107.960

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 07207 CUREPTO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
39-005	I MUNICIPALIDAD DE CUR	EQUIPAMIENTO	V U	4.176.003	4.176.003	EXENTO	EXENTO
41-029	CORP ADMINISTRATIVA DE	LORD COCHRANE LT 1 A	W U	19.441.382	19.441.382	EXENTO	EXENTO
41-036	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LORD COCHRANE ST 3 - 4 - 5	W U	902.873	902.873	EXENTO	EXENTO
41-039	CORP ADMINISTRATIVA DE	JOSE CAPPEL LT 1 A LT A	W U	16.103.805	16.103.805	EXENTO	EXENTO
41-041	FISCO CUERPO DE BOMBER	RVDO JOSE CAPPEL ST 11	W U	4.322.161	4.322.161	EXENTO	EXENTO
51-009	I MUNICIPALIDAD CUREPT	JOSE MIGUEL CARRERA 9	W U	16.035.761	16.035.761	EXENTO	EXENTO
51-013	ROCH MARIA L	LORD COCHRANE	W U	2.150.805		12.299	12.299
51-025	ALCANTARA MORA JUAN FE	CAMILO HENRIQUEZ 9 LT 1	W U	3.236.258		18.505	18.505
51-028	HERRERA OLMEDO PEDRO A	PEDRO A. GONZALEZ 12 -A	W U	5.005.145		28.617	28.617
51-029	HERRERA SANDOVAL PEDRO	PEDRO A. GONZALEZ 12 -B	W U	2.934.744		16.780	16.780
52-025	REYES ALBORNOZ ROBERTO	P A GONZALEZ Lt 1	W U	3.015.148		17.241	17.241
53-015	ROSSI MOYA MYRIAM DEL	C MATEO TORO ZAMBRANO LT 1	W U	4.120.702		23.562	23.562
53-016	MORALES SAN MARTIN VAL	P A GONZALEZ LT 1 LT 3	W U	3.919.692		22.411	22.411
54-010	IGLESIA UNIDA METHODIST	P ANTONIO GONZALEZ 32	W U	4.442.317		25.400	25.400
54-013	VALDES ACEVEDO SERGIO	AV. PALACIOS LOTE 6	W U	4.181.005		23.906	23.906
54-014	VALDES ACEVEDO SERGIO	AV PALACIOS LOTE 7	W U	5.728.780		32.754	32.754
55-006	BETLEIN FLORES MARTA B	PEDRO A. GONZALEZ LTA- 3	W U	5.351.038		30.595	30.595
55-007	MALDONADO ACEVEDO MARI	AVDA. PALACIOS A 1 A	W U	1.299.369		7.429	7.429
55-008	HERRERA FUENZALIDA RIC	AVDA. PALACIOS A 1 B	W U	1.543.001		8.823	8.823
61-006	HERRERA GONZALEZ BARBA	JOSE M. CARRERA 37 LT 2	W U	9.568.068		54.706	54.706
61-007	CARTES MUNOZ GONZALO S	JOSE MIGUEL CARRERA 27 LT	W U	12.464.620		71.267	71.267
62-012	FISCO DE CHILE	ABATE MOLINA	W U	10.329.895	10.329.895	EXENTO	EXENTO
62-015	VARAS VERGARA RAFAEL U	ABATE MOLINA 1 LOTE B- 2	W U	6.794.132		38.847	38.847
62-019	FISCO DE CHILE	MANUEL RODRIGUEZ 10 LT 4	W U	7.638.374	7.638.374	EXENTO	EXENTO
63-119	SERVIU REGION DEL MAUL	MANUEL RODRIGUEZ LT. 1	W U	60.016.087	60.016.087	EXENTO	EXENTO
63-120	SERVIU REGION DEL MAUL	M RODRIGUEZ LOTES 1,2 Y 3	W U	102.801.975	102.801.975	EXENTO	EXENTO
63-153	PEREDO MALDONADO GUACO	ABATE MOLINA 18 LOTE 1	W U	6.217.475		35.549	35.549
63-154	PEREDO MALDONADO RUTH	ABATE MOLINA 18 LOTE 2	W U	6.890.309		39.397	39.397
63-160	CONTARDO ARENA CASTO C	ABATE MOLINA 10 ST 2	W U	3.012.520		17.225	17.225
63-171	MARIA CECILIA DEL CARM	ABATE MOLINA 16 LOTE B	W U	4.485.554		25.647	25.647
63-172	NORAMBUENA PEREDO OLGA	ABATE MOLINA LOTE C	W U	4.540.931		25.964	25.964
63-173	COMERCIALIZADORA Y DIS	MANUEL RODRIGUEZ	W U	9.441.814		53.984	53.984
63-177	VERGARA VALENZUELA SER	SECTOR LA VINA	W U	343.888		1.968	1.968
63-180	SANDOVAL NICULANTE NUB	SECTOR ESTADIO S/N	W U	329.283		1.883	1.883
63-182	SAAVEDRA ARANCIBIA JOS	POB. ESTADIO S/N	W U	346.544		1.982	1.982

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07207 CUREPTO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
63-183	MOYA DIAZ MARCELO SEBA	POB. ESTADIO s/n	W U	398.326		2.279	2.279
63-186	NUNEZ AVENDANO CRISTIN	MRODRIGUEZ46 LOTE B	W U	4.568.620		26.122	26.122
63-189	ECHEVERRIA MOLINA ROSA	LA QUINTA LT 3	W U	638.119		3.650	3.650
63-191	TORRES TORRES JOSE RIC	LA QUINTA LT 5	W U	638.119		3.650	3.650
63-192	GONZALEZ VALENZUELA MA	LA QUINTA LT 6	W U	638.119		3.650	3.650
63-198	GONZALEZ MANRIQUEZ MAR	M RODRIGUEZ 50 LT C	W U	10.732.103		61.361	61.361
63-200	CONCHA JARA GUMERCINDO	SECTOR ESTADIO SN	W U	395.671		2.263	2.263
70-019	HERRERA JARA EDITH DEL	LAS TRES LOMITAS LT 18	W U	4.150.356		23.730	23.730
70-022	RODRIGUEZ AGUILAR MARI	LAS 3 LOMITAS ST 19 LT 19 -B	W U	5.221.853		29.857	29.857
71-030	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	MANUEL RODRIGUEZ LOTE 2	W U	3.979.995		22.757	22.757
71-031	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	MANUEL RODRIGUEZ LOTE 3	W U	5.809.184		33.215	33.215
72-028	CORREA CORREA ARMANDO	P LYNCH	W U	15.105.890		86.368	86.368
72-065	SANDOVAL RIVEROS CATAL	PATRICIO LYNCH LT C 20	W U	7.236.354		41.375	41.375
72-069	LETELIER REYES PEDRO E	GALVARINO LT C 4 -A	W U	3.376.965		19.309	19.309
72-070	LETELIER REYES WASHING	GALVARINO 4 -B	W U	3.023.188		17.285	17.285
72-072	GONZALEZ ROJAS OLGA MI	M RODRIGUEZ 13 Lt 1 -B	W U	7.606.213		43.490	43.490
73-043	JARA GONZALEZ PABLO EN	PATRICIO LYNCH 30 LT 5	W U	10.590.891		60.554	60.554
73-044	FUENZALIDA SILVA PATRI	PATRICIO LYNCH 30 LT 6	W U	10.865.008		62.121	62.121
73-049	SILVA LEIVA ANA MARIA	P. LYNCH ESQ. NERUDA LT 11 - 1	W U	10.009.430		57.230	57.230
73-073	DIAZ RAMIREZ NELIS DEL	P LYNCH ESQ P NERUD LT C	W U	4.388.644		25.093	25.093
73-074	HERRERA ROJAS RUBEN AL	. P. NERUDA LT D	W U	4.402.488		25.171	25.171
73-075	VALENZUELA VALENZUELA	PABLO NERUDA LT E	W U	4.402.488		25.171	25.171
74-009	ALCANTARA MORA JUAN FE	CALLEJON P. NERUDA LOTE 1	W U	4.038.373		23.091	23.091
74-010	MORALES ALBORNOZ MAKAR	CALLEJON P. NERUDA LOTE 2	W U	4.038.373		23.091	23.091
74-012	GOZALEZ GOMEZ JUAN MAN	CALLEJON P. NERUDA LOTE 4	W U	1.319.730		7.547	7.547
74-013	RIVERA VALENZUELA CLAU	CALLEJON P. NERUDA LOTE 5	W U	1.319.730		7.547	7.547
74-014	RIVERA VALENZUELA CLAU	CALLEJON P. NERUDA LOTE 6	W U	1.319.730		7.547	7.547
74-015	CASTILLO ROJAS KATHERI	PABLO NERUDA LOTE 7	W U	1.319.730		7.547	7.547
74-018	NICULANTE CASTILLO MAR	CALLE PABLO NERUDA Lt 3	W U	1.495.694		8.552	8.552
74-020	SAAVEDRA ROJAS BERNARD	CALLE PABLO NERUDA Lt 5	W U	1.495.694		8.552	8.552
74-024	MARQUEZ VALDES LUCY EL	MANUEL RODRIGUEZ ST 2	W U	1.677.157		9.589	9.589
75-010	MARQUEZ MENDEZ LEONOR	PATRICIO LYNCH SITIO 10	W U	2.865.770		16.385	16.385
75-017	RAMIREZ FUENZALIDA ALE	MANUEL RODRIGUEZ 55 LOTE 17	W U	2.865.770		16.385	16.385
75-018	CORPORACION IGLESIA PE	PATRICIO LYNCH SITIO 18	W U	2.865.770		16.385	16.385
81-036	NICOLAO CARRENO EDUARD	Patricio Lynch 5 - A	W U	8.792.171		50.270	50.270

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07207 CUREPTO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
89-032	SERVICIO DE VIVIENDA Y CALLE EL QUILLAY 26 EQUIPAMI		W U	2.679.788	2.679.788	EXENTO	EXENTO
89-033	SERVIU REGION DEL MAUL EL QUILLAY 20		W U	2.390.176	2.390.176	EXENTO	EXENTO
124-011	SOTO VALLEJOS EDITH DE AV BERNARDO OHIGGINSs/n LT A		W U	1.839.531		10.519	10.519
133-013	MATURANA MINO PATRICIA CALLE LA PAZ LOTE B		W U	543.631		3.108	3.108
143-014	CANCINO AHUMADA FERNAN CHACABUCO 8 ST 2		W U	4.028.388		23.034	23.034
144-007	MINO MINO WALDO ANTONI AVDA LA PAZ LOTE 1		W U	1.247.590		7.134	7.134
144-011	VALENZUELA ALCAPIO MAR AVDA LA PAZ LOTE 5		W U	1.327.223		7.589	7.589
144-014	MINO BRAVO JUAN ANGEL AVDA LA PAZ LOTE 8		W U	1.470.563		8.408	8.408
197-142	VALENZUELA HERRERA HEC LIMAVIDA ST 2		W E	5.108.134		14.763	14.763
224-009	MOYA BARRIOS PABLO AND POBLACION HUAQUEN ST 9		W U	525.791		3.007	3.007
TOTAL PREDIOS		115					

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.