



## ACTA SESION EXTRAORDINARIA N° 05/2014 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CUREPTO

En Curepto, a 21 días del mes de marzo de 2014, siendo las 10:35 horas, en la Sala de reuniones de la Ilustre Municipalidad de Curepto, en nombre de Dios, se da inicio a la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de Curepto, bajo la presidencia del Alcalde Titular Sr. RENE ALEJANDRO CONCHA GONZALEZ, con la asistencia de los Concejales Sres. FRANCISCO ARMANDO NÚÑEZ RAMÍREZ; JUAN EDUARDO VALDES ALDUNATE; SRA. DORYS DE LAS MERCEDES SEPÚLVEDA CONTRERAS; SRES. JUAN PABLO RETAMAL GUTIERREZ; MARIO ARMANDO GOMEZ AGUILA y SERGIO DEL CARMEN MORALES CARREÑO.

Actuó en calidad de Secretario y Ministro de Fe del Concejo, el Secretario Municipal Sr. LUIS E. NAVARRO REYES.

### DESARROLLO DE LA SESION

#### TABLA

#### 1.- APROBACION ACTA ANTERIOR

Considerando que la Acta de Sesión Extraordinaria N° 04 de fecha 05 de marzo de 2014, le fue enviada a los Sres. Concejales, el Presidente consulta si existe alguna observación.

No existiendo observaciones, se da por aprobado el texto del acta de Sesión Ordinaria N° 04.-

#### 2.- TEMA DE LA CONVOCATORIA

Toma la palabra el Presidente, sometiendo a consideración del Concejo, la aprobación de la complementación de los acuerdos N° 5 y 6 de Sesión Ordinaria N° 33 del 23.10.2013, en orden a los siguientes aspectos:

##### 1. Aprobar el Monto Tasado en el sector de Huaquén del Terreno de acuerdo a la siguiente valorización

Terreno:	Franja exterior son 2.600 m <sup>2</sup> a \$ 8.000/m <sup>2</sup>	\$ 20.800.000.-
	Franja exterior son 2.600 m <sup>2</sup> a \$ 4.000/m <sup>2</sup>	\$ 10.400.000.-
	Franja interior son 2.800 m <sup>2</sup> a \$ 3.000/m <sup>2</sup>	\$ 8.400.000.-
Obras Complementarias:	Cierros – Global	\$ 350.000.-
	Total valorización	\$ 39.950.000.-

Valor Comercial \$ 40.000.000.-

##### 2. Aprobar la Compra del terreno Tasado en el sector de Huaquén del Terreno de acuerdo a la siguiente valorización

Terreno:	Franja exterior son 2.600 m <sup>2</sup> a \$ 8.000/m <sup>2</sup>	\$ 20.800.000.-
	Franja exterior son 2.600 m <sup>2</sup> a \$ 4.000/m <sup>2</sup>	\$ 10.400.000.-
	Franja interior son 2.800 m <sup>2</sup> a \$ 3.000/m <sup>2</sup>	\$ 8.400.000.-
Obras Complementarias:	Cierros – Global	\$ 350.000.-
	Total valorización	\$ 39.950.000.-

Valor Comercial \$ 40.000.000.-





Señala el Presidente que los referidos acuerdos N° 5 y 6 de Sesión Ordinaria N° 33 del 23.10.2013, dicen relación con la aprobación del tasador y la tasación de los terrenos necesarios para el desarrollo del proyecto de alcantarillado de Huaquén. Explica que la SUBDERE esta solicitando aprobar el monto por el cual se realizará la adquisición, correspondiendo a \$40.000.000.-

Interviene el Concejal Sr. Retamal Gutiérrez, señalando que el monto de la tasación no fue informado previamente al Concejo, específicamente que no se presentó la tasación realizada por el profesional.

Comenta la concejal Sra. Sepúlveda Contreras, que el valor de la tasación y compra es demasiado caro, debiendo resguardar los recursos públicos.

Consulta el Concejal Sr. Retamal si estos \$ 40.000.000.- hay que gastarlos o se puede ver otro terreno, pues hay otra persona que esta vendiendo un terreno de 5000 metros cuadrados en \$12.000.000.-

Responde el Presidente que corresponde a la tasación aprobada por el Concejo y es el terreno que se requiere de acuerdo a las especificaciones del proyecto.

Explica el Concejal Sr. Valdes Aldunate, donde está específicamente el terreno y que es necesario para poder materializar el proyecto de alcantarillado.

El Presidente solicita al Secretario traer para su análisis los acuerdos números 5 y 6 de Sesión Ordinaria N° 33 del 23.10.2013.-

Los referidos acuerdos son leídos por el Secretario.-

Comenta el Concejal Sr. Gómez Aguila, que la SUBDERE sólo está resguardando y fiscalizando la inversión de los recursos, correspondiendo a dineros del nivel central.

Se genera un diálogo entre los integrantes del Concejo sobre diversos aspectos de la iniciativa y su repercusión en la comunidad, señalando el Presidente que aún faltan dos terrenos pequeños para las plantas elevadoras, considerado además la donación de un sitio por parte del Concejal Sr. Valdes Aldunate, el que también es necesario para el proyecto.

Luego el Presidente propone, aprobar el Monto Tasado en el sector de Huaquén del Terreno de acuerdo a la siguiente valorización

Terreno:	Franja exterior son 2.600 m <sup>2</sup> a \$ 8.000/m <sup>2</sup>	\$ 20.800.000.-
	Franja exterior son 2.600 m <sup>2</sup> a \$ 4.000/m <sup>2</sup>	\$ 10.400.000.-
	Franja interior son 2.800 m <sup>2</sup> a \$ 3.000/m <sup>2</sup>	\$ 8.400.000.-
Obras Complementarias:	Cierros – Global	\$ 350.000.-
	Total valorización	\$ 39.950.000.-
	Valor Comercial	\$ 40.000.000.-

La propuesta del Presidente es aprobada por los Concejales Sres. Valdes Aldunate, Gómez Aguila y Morales Carreño, absteniéndose de votar los Ediles Sr. Núñez Ramírez, Sra. Sepúlveda Contreras y Sr. Retamal Gutiérrez.





En consecuencia, teniendo en cuenta que el Presidente es quien formula la proposición, se aprueba con cuatro votos y tres abstenciones.-

**Acuerdo N° 01, Sesión Extraordinaria N°05, del 21.03.2014.-**

Seguidamente el Presidente propone aprobar la Compra del terreno Tasado en el sector de Huaquén del Terreno de acuerdo a la siguiente valorización

Terreno:	Franja exterior son 2.600 m <sup>2</sup> a \$ 8.000/m <sup>2</sup>	\$ 20.800.000.-
	Franja exterior son 2.600 m <sup>2</sup> a \$ 4.000/m <sup>2</sup>	\$ 10.400.000.-
	Franja interior son 2.800 m <sup>2</sup> a \$ 3.000/m <sup>2</sup>	\$ 8.400.000.-
Obras Complementarias:	Cierros – Global	\$ 350.000.-
	<b>Total valorización</b>	<b>\$ 39.950.000.-</b>
	<b>Valor Comercial</b>	<b>\$ 40.000.000.-</b>

La propuesta del Presidente es aprobada por los Concejales Sres. Valdes Aldunate, Gómez Aguila y Morales Carreño, absteniéndose de votar los Ediles Sr. Núñez Ramírez, Sra. Sepúlveda Contreras y Sr. Retamal Gutiérrez.

En consecuencia teniendo en cuenta que el Presidente es quien formula la proposición, se aprueba con cuatro votos y tres abstenciones la siguiente propuesta:

**Acuerdo N° 02, Sesión Extraordinaria N°05, del 21.03.2014**

Continuando con los temas de la convocatoria, el Presidente solicita la aprobación del Concejo, a su propuesta de otorgar una subvención extraordinaria al Club Deportivo de Ciclismo MTB Curepto, por un monto de \$ 1.300.000.-, destinado a contribuir al financiamiento de la participación del ciclista socio del Club, Don Cristián Correa Muñoz, en los Juegos Panamericanos a realizarse entre los días 26 y 30 de marzo en Brasil.

La propuesta del Presidente es aprobada unánimemente por todos los Ediles.

**Acuerdo N° 03, Sesión Extraordinaria N°05, del 21.03.2014**

Sin existir más temas que tratar, se levanta la Sesión a las 11:00 horas.

  
CONCEJO MUNICIPAL  
SECRETARIO E. NAVARRO REYES  
SECRETARIO MUNICIPAL  
SECRETARIO CONCEJO  
CUREPTO

LNR/maa.-



**APRUEBA MONTO TASADO TERRENO  
HUAQUÉN .-**

ACUERDO EXTR. N° 01/05

CUREPTO, 21 de marzo de 2014.-

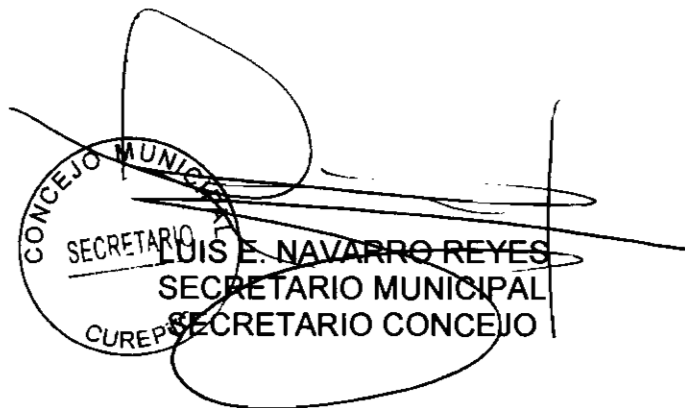
Comunico a Ud., que el Concejo Municipal de Curepto, constituido conforme a la Ley N° 18.695 de 1988, según consta en el Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha 06.12.2012; en Sesión Extraordinaria N° 05/14 de fecha 21.03.2014, adoptó el siguiente acuerdo:

\* Aprobar el Monto Tasado en el sector de Huaquén del Terreno de acuerdo a la siguiente valorización

Terreno:	Franja exterior son 2.600 m <sup>2</sup> a \$ 8.000/m <sup>2</sup>	\$ 20.800.000.-
	Franja exterior son 2.600 m <sup>2</sup> a \$ 4.000/m <sup>2</sup>	\$ 10.400.000.-
	Franja interior son 2.800 m <sup>2</sup> a \$ 3.000/m <sup>2</sup>	\$ 8.400.000.-
Obras Complementarias:	Cierros – Global	\$ 350.000.-
	Total valorización	\$ 39.950.000.-
	Valor Comercial	\$ 40.000.000.-

Lo que transcribo a Uds., para su conocimiento.-

CONCEJO MUNICIPAL CUREPTO

  
CONCEJO MUNICIPAL  
SECRETARIO  
LUIS E. NAVARRO REYES  
SECRETARIO MUNICIPAL  
SECRETARIO CONCEJO  
CUREPTO

AL SR.  
- DEPTO. SECPLAC.  
- DEPTO. FINANZAS  
- ARCHIVO CONCEJO



**APRUEBA COMPRA DE TERRENO TASADO  
EN HUAQUEN.- /**

ACUERDO EXTR. N° 02/05

CUREPTO, 21 de marzo de 2014.-

Comunico a Ud., que el Concejo Municipal de Curepto, constituido conforme a la Ley N° 18.695 de 1988, según consta en el Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha 06.12.2012; en Sesión Extraordinaria N° 05/14 de fecha 21.03.2014, adoptó el siguiente acuerdo:

\* Aprobar la Compra del terreno Tasado en el sector de Huaquén del Terreno de acuerdo a la siguiente valorización

Terreno:	Franja exterior son 2.600 m <sup>2</sup> a \$ 8.000/m <sup>2</sup>	\$ 20.800.000.-
	Franja exterior son 2.600 m <sup>2</sup> a \$ 4.000/m <sup>2</sup>	\$ 10.400.000.-
	Franja interior son 2.800 m <sup>2</sup> a \$ 3.000/m <sup>2</sup>	\$ 8.400.000.-
Obras Complementarias:	Cierros – Global	\$ 350.000.-
	Total valorización	\$ 39.950.000.-
Valor Comercial		\$ 40.000.000.-

Lo que transcribo a Uds., para su conocimiento.-

CONCEJO MUNICIPAL CUREPTO

  
CONCEJO MUNICIPAL  
SECRETARIO MUNICIPAL  
SECRETARIO CONCEJO  
CUREPTO

AL SR.  
- DEPTO. SECPLAC.  
- DEPTO. FINANZAS  
- ARCHIVO CONCEJO



**OTORGAR SUBVENCION EXTRAORDINARIA  
CLUB DEPORTIVO DE CICLISMO MTB  
CUREPTO.-**

ACUERDO EXTR. N° 03/05

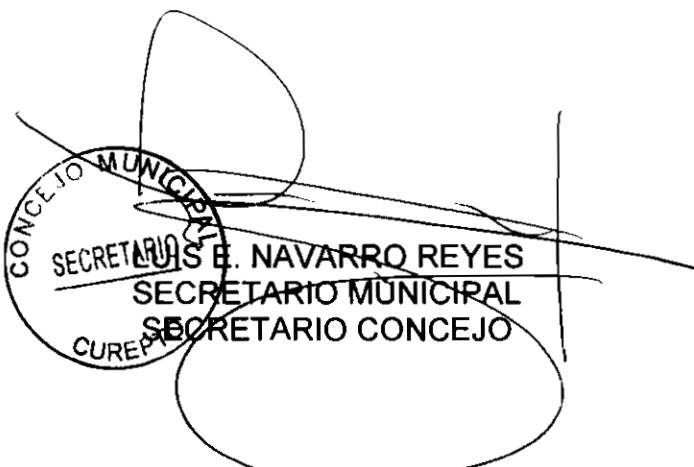
CUREPTO, 21 de marzo de 2014.-

Comunico a Ud., que el Concejo Municipal de Curepto, constituido conforme a la Ley N° 18.695 de 1988, según consta en el Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha 06.12.2012; en Sesión Extraordinaria N° 05/14 de fecha 21.03.2014, adoptó el siguiente acuerdo:

\* Otorgar una subvención extraordinaria al Club Deportivo de Ciclismo MTB Curepto, por un monto de \$ 1.300.000.- destinado a contribuir al financiamiento de la participación del ciclista socio del Club, Don Cristián Correa, en los Juegos Panamericanos a realizarse entre los días 26 y 30 de marzo en Brasil.

Lo que transcribo a Uds., para su conocimiento.-

CONCEJO MUNICIPAL CUREPTO

  
CONCEJO MUNICIPAL  
SECRETARIO  
LUIS E. NAVARRO REYES  
SECRETARIO MUNICIPAL  
SECRETARIO CONCEJO  
CUREPTO

AL SR.  
- DEPTO. SECPLAC.  
- DEPTO. FINANZAS  
- ARCHIVO CONCEJO