

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 07207 CUREPTO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
11-018	GUERRERO GUERRERO SARA L	GAJARDO LT 2	W U	5.372.223		30.878	30.878
11-029	EMPRESA CONCESIONARIA	OHIGGINS	W U	14.485.105		83.254	83.254
12-016	SERVIU VII REGION DEL	EUCALIPTUS LOTE 1	W U	215.984.934	215.984.934	EXENTO	EXENTO
12-026	JARA LUCO ERICA AURELI	CANCHA RAYADA 33 Lt 2	W U	25.548.104		140.958*	146.839
12-027	TAPIA JARA JEANNETTE D	CANCHA RAYADA 33 Lt 3	W U	25.548.104		140.958*	146.839
12-039	RAMIREZ VALDIVIA ALVAR	CANCHA RAYADA ST 14 NORTE	W U	4.974.281		27.410*	28.591
15-005	GONZALEZ REYES JUAN B	HUEMUL	W U	46.942.404		269.802	269.802
15-006	GONZALEZ ZOILA SUC	HUEMUL	W U	46.942.404		269.802	269.802
15-007	I MUNICIPALIDAD DE CUR	G MISTRAL	W U	46.942.404	46.942.404	EXENTO	EXENTO
15-008	EMPRESA CONCESIONARIA	LISANDRO GARRIDO S/N	W U	182.435.252		1.048.549	1.048.549
15-016	GAJARDO MARQUEZ MARIA	ST 6 GABRIELA MISTRAL	W U	10.342.739		59.447	59.447
15-017	ANDRADE AGUILAR JULIO	G. MISTRAL ST 7	W U	9.809.303		56.379	56.379
15-028	ROJAS CONTRERAS GERARD	O HIGGINS SN	W U	7.408.839		42.583	42.583
20-002	ROJAS ROJAS JORGE PATR	EL OLIVO HIJ. 1 LOTE C	W U	13.107.295		75.336	75.336
20-014	ALVARADO FLORES JOSE D	EL OLIVO HIJ 1 LT N-	W U	7.384.180		42.442	42.442
20-015	FARIAS HERNANDEZ PAOLA	EL OLIVO HIJ 1 LT O	W U	7.368.093		42.349	42.349
20-016	ALVARADO FLORES JOSE D	EL OLIVO HIJ 1 LT P	W U	7.352.005		42.256	42.256
21-004	ALIAGA ANDRADE OSVALDO	G MISTRAL	W U	45.704.885		262.691	262.691
21-019	ALVARADO HERRERA JOSE	CHACABUCO INT	W U	7.620.520		43.801	43.801
21-043	GUZMAN RAMIREZ CRISTIA	GABRIELA MISTRAL LOTE 2	W U	13.395.181		76.990	76.990
21-044	GUZMAN RAMIREZ CRISTIA	GABRIELA MISTRAL LOTE 3	W U	13.454.452		77.331	77.331
21-045	ALBORNOZ MARABOLI MARI	GABRIELA MISTRAL LT 4	W U	13.513.722		77.671	77.671
21-047	VERGARA VERGARA MARIA	GABRIELA MISTRAL Lt 6	W U	15.084.396		86.699	86.699
21-050	OROSTICA DIAZ DANIELA	LIZANDRO GAJARDO LT B	W U	8.568.852		49.250	49.250
21-051	GONZALEZ SANCHEZ ORIAN	LIZANDRO GAJARDO LT C	W U	9.720.397		55.870	55.870
21-059	RIVERA HERRERA HERNAN	CALE CHACABUCO LT B	W U	16.329.081		93.853	93.853
22-030	GUZMAN MUNOZ RUTH JAQU	EUCALIPTUS LOTE A Y 2	W U	6.104.883		35.090	35.090
23-010	AHUMADA LAZO VALERIA E	ANDRES BELLO LT A	W U	13.158.098		75.627	75.627
24-001	ROJAS HERRERA ALEJANDR	CANCHA RAYADA 74	W U	8.814.425		50.661	50.661
24-056	RAMIREZ JARA RICARDO A	CANCHA RAYADA SN	W U	3.103.951		17.840	17.840
28-002	LEPE JAASKELAINEN PAUL	CANCHA RAYADA 66	W U	18.700.112		103.168*	107.479
28-009	BRAVO HERRERA MARIA DE	CANCHA RAYADA LOTE 3	W U	8.078.232		46.431	46.431
28-016	GONZALEZ GONZALEZ MALV	CANCHA RAYADA LOTE 1	W U	11.221.977		64.500	64.500
31-065	RAMIREZ RODRIGUEZ ELBA	LORD COCHRANNE LT A 6	W U	33.056.123		189.990	189.990
32-068	MUNOZ PEREDO LICEANA T	CAUPLICAN 6 LOTE D	W U	8.128.555		46.720	46.720

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 07207 CUREPTO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
32-089	SEGOVIA ARRIAGADA ARTU	PEDRO A GONZALEZ 25 SITIO 2	W U	3.251.422		18.690	18.690
32-093	SEGOVIA ARRIAGADA SERG	PEDRO A GONZALEZ 25 PARTE	W U	3.522.374		20.247	20.247
32-098	GONZALEZ DIAZ DINA DEL	PEDRO A GONZALEZ 49 -A	W U	9.144.624		52.560	52.560
33-003	DIAZ GONZALEZ LEONILA	CAUPOLICAN INTERIOR	W U	44.310.785		242.213*	254.678
33-038	GUZMAN MUNOZ LUIS FABI	CAUPOLICAN S/N	W U	80.532.598		388.210*	462.862
39-005	I MUNICIPALIDAD DE CUR	EQUIPAMIENTO	V U	16.748.865	16.748.865	EXENTO	EXENTO
41-007	GAJARDO URZUA HECTOR	J M CARRERA 15	W U	20.118.173		115.630	115.630
41-022	BARRIOS QUEIROLO YOLAN	P A GONZALEZ	W U	7.112.485		40.881	40.881
41-029	CORP ADMINISTRATIVA DE	LORD COCHRANE LT 1 A	W U	31.565.888	31.565.888	EXENTO	EXENTO
41-036	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LORD COCHRANE ST 3 - 4 - 5	W U	19.237.624	19.237.624	EXENTO	EXENTO
41-039	CORP ADMINISTRATIVA DE	JOSE CAPPEL LT 1 A LT A	W U	26.146.851	26.146.851	EXENTO	EXENTO
41-041	FISCO CUERPO DE BOMBER	RVDO JOSE CAPPEL ST 11	W U	8.772.065	8.772.065	EXENTO	EXENTO
51-007	BARRIOS ROJAS JORGE ED	J M CARRERA 23	W U	21.066.512		121.081	121.081
51-009	I MUNICIPALIDAD CUREPT	JOSE MIGUEL CARRERA 9	W U	29.129.625	29.129.625	EXENTO	EXENTO
51-013	ROCH MARIA L	LORD COCHRANE	W U	3.057.673		17.575	17.575
51-025	ALCANTARA MORA JUAN FE	CAMILO HENRIQUEZ 9 LT 1	W U	4.600.798		26.444	26.444
51-028	HERRERA OLMEDO PEDRO A	PEDRO A. GONZALEZ 12 -A	W U	7.115.520		40.897	40.897
51-029	HERRERA OLMEDO MARIA V	PEDRO A. GONZALEZ 12 -B	W U	4.172.152		23.981	23.981
52-006	MISLE CONCHA EDUARDO A	JOSE MIGUEL CARRERA 4	W U	20.807.610		119.593	119.593
52-025	REYES ALBORNOZ ROBERTO	P A GONZALEZ Lt 1	W U	4.286.458		24.638	24.638
53-015	ROSSI MOYA MYRIAM DEL	C MATEO TORO ZAMBRANO LT 1	W U	5.858.159		33.671	33.671
53-016	MORALES SAN MARTIN VAL	P A GONZALEZ LT 1 LT 3	W U	5.572.395		32.029	32.029
54-010	IGLESIA UNIDA METODIST	P ANTONIO GONZALEZ 32	W U	6.315.381		36.299	36.299
54-013	VALDES ACEVEDO SERGIO	AV. PALACIOS LOTE 6	W U	5.943.888		34.164	34.164
54-014	VALDES ACEVEDO SERGIO	AV PALACIOS LOTE 7	W U	8.144.270		46.809	46.809
54-016	ESCOBAR BUSTOS ALEJAND	BENITO MORALES LT A 11	W U	16.174.235		92.963	92.963
55-006	BETLEIN FLORES MARTA B	PEDRO A. GONZALEZ LTA- 3	W U	25.775.647		142.202*	148.147
55-007	MALDONADO ACEVEDO MARI	AVDA. PALACIOS A 1 A	W U	5.215.823		29.978	29.978
55-008	HERRERA FUENZALIDA RIC	AVDA. PALACIOS A 1 B	W U	6.193.789		35.599	35.599
61-006	HERRERA GONZALEZ BARBA	JOSE M. CARRERA 37 LT 2	W U	13.602.360		78.181	78.181
61-007	CARTES MUNOZ GONZALO S	JOSE MIGUEL CARRERA 27 LT	W U	19.492.239		112.033	112.033
62-012	FISCO DE CHILE	ABATE MOLINA	W U	16.317.117	16.317.117	EXENTO	EXENTO
62-015	VARAS VERGARA RAFAEL U	ABATE MOLINA 1 LOTE B- 2	W U	9.658.819		55.516	55.516
62-019	FISCO DE CHILE	MANUEL RODRIGUEZ 10 LT 4	W U	13.573.784	13.573.784	EXENTO	EXENTO
63-119	SERVIU REGION DEL MAUL	MANUEL RODRIGUEZ LT. 1	W U	179.402.555	179.402.555	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 07207 CUREPTO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
63-120	SERVIU REGION DEL MAUL	M RODRIGUEZ LOTES 1,2 Y 3	W U	269.413.601	269.413.601	EXENTO	EXENTO
63-153	PEREDO MALDONADO GUACO	ABATE MOLINA 18 LOTE 1	W U	7.921.884		45.531	45.531
63-160	CONTARDO ARENA CASTO C	ABATE MOLINA 10 ST 2	W U	4.318.141		23.795*	24.820
63-171	NORAMBUENA PEREDO MARI	ABATE MOLINA 16 LOTE B	W U	6.429.585		35.429*	36.954
63-173	COMERCIALIZADORA Y DIS	MANUEL RODRIGUEZ	W U	10.827.104		62.229	62.229
63-180	SANDOVAL NICULANTE NUB	SECTOR ESTADIO S/N	W U	1.522.606		8.752	8.752
63-182	SAAVEDRA ARANCIBIA JOS	POB. ESTADIO S/N	W U	1.602.420		9.211	9.211
63-183	MOYA DIAZ MARCELO SEBA	POB. ESTADIO s/n	W U	1.841.863		10.587	10.587
63-186	NUNEZ AVENDANO CRISTIN	MRODRIGUEZ46 LOTE B	W U	5.238.922		30.112	30.112
63-189	EHEVERRIA MOLINA ROSA	LA QUINTA LT 3	W U	14.191.605		81.567	81.567
63-191	TORRES TORRES JOSE RIC	LA QUINTA LT 5	W U	14.191.605		81.567	81.567
63-192	GONZALEZ VALENZUELA MA	LA QUINTA LT 6	W U	14.191.605		81.567	81.567
63-198	GONZALEZ MANRIQUEZ MAR	M RODRIGUEZ 50 LT C	W U	15.383.379		84.767*	88.418
63-200	CONCHA JARA GUMERCINDO	SECTOR ESTADIO SN	W U	1.829.583		10.517	10.517
63-208	NORAMBUENA PEREDO LUIS	ABATE MOLINA 18 LOTE D	W U	4.746.780		27.283	27.283
63-209	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	ABATE MOLINA 18	D U	8.572.781	8.572.781	EXENTO	EXENTO
70-019	HERRERA JARA EDITH DEL	LAS TRES LOMITAS LT 18	W U	4.922.787		27.125*	28.294
70-022	RODRIGUEZ AGUILAR MARI	LAS 3 LOMITAS ST 19 LT 19 -B	W U	4.954.962		28.480	28.480
71-030	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	MANUEL RODRIGUEZ LOTE 2	W U	5.658.125	5.658.125	EXENTO	EXENTO
71-031	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	MANUEL RODRIGUEZ LOTE 3	W U	8.258.576	8.258.576	EXENTO	EXENTO
72-028	CORREA CORREA ARMANDO	P LYNCH	W U	22.906.831		131.658	131.658
72-065	SANDOVAL RIVEROS CATAL	PATRICIO LYNCH LT C 20	W U	11.430.555		65.699	65.699
72-069	LETELIER REYES PEDRO E	GALVARINO LT C 4 -A	W U	6.001.041		33.068*	34.491
72-070	LETELIER REYES WASHING	GALVARINO 4 -B	W U	5.372.361		29.604*	30.878
72-072	GONZALEZ ROJAS OLGA MI	M RODRIGUEZ 13 Lt 1 -B	W U	13.516.631		74.480*	77.687
73-043	JARA GONZALEZ PABLO EN	PATRICIO LYNCH 30 LT 5	W U	23.318.332		134.024	134.024
73-044	FUENZALIDA SILVA PATRI	PATRICIO LYNCH 30 LT 6	W U	23.672.679		136.060	136.060
73-049	SILVA LEIVA ANA MARIA	P. LYNCH ESQ. NERUDA LT 11 - 12	W U	20.247.513		116.374	116.374
73-073	DIAZ RAMIREZ NELIS DEL	P LYNCH ESQ P NERUD LT C	W U	9.058.715		52.067	52.067
73-075	VALENZUELA VALENZUELA	PABLO NERUDA LT E	W U	9.087.291		52.230	52.230
74-009	ALCANTARA MORA JUAN FE	CALLEJON P. NERUDA LOTE 1	W U	15.260.640		87.712	87.712
74-010	MORALES ALBORNOZ MAKAR	CALLEJON P. NERUDA LOTE 2	W U	15.260.640		87.712	87.712
74-012	GOZALEZ GOMEZ JUAN MAN	CALLEJON P. NERUDA LOTE 4	W U	6.858.333		39.419	39.419
74-013	RIVERA VALENZUELA CLAU	PABLO NERUDA LT C	W U	31.205.414		168.823*	179.355
74-015	CASTILLO ROJAS KATHERI	PABLO NERUDA LOTE 7	W U	6.858.333		39.419	39.419

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 07207 CUREPTO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
74-018	NICULANTE CASTILLO MAR	CALLE PABLO NERUDA Lt 3	W U	7.772.777		44.674	44.674
74-024	MARQUEZ VALDES LUCY EL	MANUEL RODRIGUEZ ST 2	W U	4.906.699		28.203	28.203
75-010	MARQUEZ MENDEZ LEONOR	PATRICIO LYNCH SITIO 10	W U	5.915.312		34.000	34.000
75-018	CORPORACION IGLESIA PE	PATRICIO LYNCH SITIO 18	W U	5.915.312		34.000	34.000
81-036	NICOLAO CARRENO EDUARD	Patricio Lynch 5 - A	W U	13.888.124		79.822	79.822
124-011	SOTO VALLEJOS EDITH DE	AV BERNARDO OHIGGINSs/n LT A	W U	5.720.871		32.882	32.882
133-013	MATURANA MINO PATRICIA	CALLE LA PAZ LOTE B	W U	2.113.338		12.148	12.148
143-004	MATURANA FAUNDEZ OSCAR	CHACABUCO	W U	1.997.764		11.483	11.483
143-014	CANCINO AHUMADA FERNAN	CHACABUCO 8 ST 2	W U	15.660.162		90.007	90.007
143-015	CANCINO AHUMADA FERNAN	CALLE ARTURO PRAT 07	W U	10.649.240		61.208	61.208
144-007	MINO MINO WALDO ANTONI	AVDA LA PAZ LOTE 1	W U	3.879.956		22.301	22.301
144-011	VALENZUELA ALCAPIO MAR	AVDA LA PAZ LOTE 5	W U	4.127.613		23.724	23.724
144-014	MINO BRAVO JUAN ANGEL	AVDA LA PAZ LOTE 8	W U	4.573.395		26.286	26.286
151-150	ALEJANDRA PATRICIA SAA	LOS ROMEROS SN	W U	3.378.383		19.418	19.418
152-254	GONZALEZ ROJAS MARIA D	EL OLIVO HIJ 2 LT 5	W U	5.213.046		29.962	29.962
197-142	VALENZUELA HERRERA HEC	LIMAVIDA ST 2	W E	10.924.271		31.736	31.736
TOTAL PREDIOS		121					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.