

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lasteros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 07207 CUREPTO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
10-014	SAAVEDRA MORALES GILBE	LISANDRO GUAJARDO	W U	9.657.361		51.016	51.016
11-018	GUERRERO GUERRERO SARA L	GAJARDO LT 2	W U	5.571.554		29.432	29.432
11-029	EMP SERV SANITARIOS DE	OHIGGINS	W U	13.520.305		71.421	71.421
12-016	SERVIU VII REGION DEL	EUCALIPTUS LOTE 1	W U	39.378.880	39.378.880	EXENTO	EXENTO
12-025	TAPIA CONTRERAS CAMILO	CANCHA RAYADA 33 LT 1	W U	16.305.025		86.131	86.131
12-026	JARA LUCO ERICA AURELI	CANCHA RAYADA 33 Lt 2	W U	10.190.640		53.833	53.833
12-027	TAPIA JARA JEANNETTE D	CANCHA RAYADA 33 Lt 3	W U	10.190.640		53.833	53.833
15-004	ANDRADE TORRES PEDRO S	HUEMUL	W U	26.743.461		141.274	141.274
15-005	GONZALEZ REYES JUAN B	HUEMUL	W U	26.743.461		141.274	141.274
15-006	GONZALEZ ZOILA SUC	HUEMUL	W U	26.743.461		141.274	141.274
15-007	I MUNICIPALIDAD DE CUR	G MISTRAL	W U	26.743.461	26.743.461	EXENTO	EXENTO
15-008	EMPRESA SERV SANITARIO	LISANDRO GARRIDO S/N	W U	125.463.151		662.760	662.760
15-016	GAJARDO MARQUEZ MARIA	ST 6 GABRIELA MISTRAL	W U	7.201.750		38.044	38.044
15-017	ANDRADE AGUILAR JULIO	G. MISTRAL ST 7	W U	6.830.313		36.081	36.081
20-002	ROJAS ROJAS JORGE PATR	EL OLIVO HIJ. 1 LOTE C	W U	7.985.895		42.185	42.185
21-004	ALIAGA ANDRADE OSVALDO	G MISTRAL	W U	44.093.694		232.926	232.926
21-019	ALVARADO HERRERA JOSE	CHACABUCO INT	W U	4.642.962		24.526	24.526
21-043	GUZMAN RAMIREZ CRISTIA	GABRIELA MISTRAL LOTE 2	W U	8.394.475		44.345	44.345
21-044	GUZMAN RAMIREZ CRISTIA	GABRIELA MISTRAL LOTE 3	W U	8.431.619		44.541	44.541
21-047	VERGARA VERGARA MARIA	GABRIELA MISTRAL Lt 6	W U	9.453.071		49.937	49.937
21-050	OROSTICA DIAZ DANIELA	LIZANDRO GAJARDO LT B	W U	5.220.753		27.579	27.579
21-051	GONZALEZ SANCHEZ ORIAN	LIZANDRO GAJARDO LT C	W U	5.922.356		31.286	31.286
21-059	RIVERA HERRERA HERNAN	CALLE CHACABUCO LT B	W U	10.233.088		54.058	54.058
21-060	VERGARA IBARRA MARCIA	CALLE CHACABUCO 3 J	W U	10.233.088		54.058	54.058
22-030	GUZMAN MUNOZ RUTH JAQU	EUCALIPTUS LOTE A Y 2	W U	4.250.890		22.456	22.456
23-010	AHUMADA LAZO VALERIA E	ANDRES BELLO LT A	W U	3.184.554		16.823	16.823
24-001	ROJAS HERRERA ALEJANDR	CANCHA RAYADA 74	W U	3.599.405		19.015	19.015
24-056	RAMIREZ NICULANTE RICA	CANCHA RAYADA SN	W U	1.126.676		5.953	5.953
28-002	LEPE JAASKELAINEN PAUL	CANCHA RAYADA 66	W U	7.070.615		37.352	37.352
28-009	ESPINA GUZMAN LAURA AN	CANCHA RAYADA LOTE 3	W U	3.298.777		17.426	17.426
28-016	VALENZUELA DIAZ MARIA	CANCHA RAYADA LOTE 1	W U	5.091.709		26.898	26.898
31-061	SAN MARTIN MUNOZ DANAY	LORD COCHRANE LOTE A- 3	W U	26.768.081		141.403	141.403
31-065	RAMIREZ RODRIGUEZ ELBA	LORD COCHRANNE LT A 6	W U	19.780.169		104.489	104.489
32-068	MUNOZ PEREDO LICEANA T	CAUPOLICAN 6 LOTE D	W U	4.863.976		25.694	25.694
32-093	SEGOVIA ARRIAGADA SERG	PEDRO A GONZALEZ 25 PARTE	W U	2.107.723		11.134	11.134
33-003	DIAZ GONZALEZ LEONILA	CAUPOLICAN INTERIOR	W U	8.675.758		45.830	45.830
33-038	GUZMAN MUNOZ LUIS FABI	CAUPOLICAN S/N	W U	18.344.180		96.905	96.905

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 07207 CUREPTO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
33-039	SAAVEDRA SAAVEDRA RAQU	AV PALACIOS 08	W U	788.966		4.168	4.168
39-005	I MUNICIPALIDAD DE CUR	EQUIPAMIENTO	V U	4.057.218	4.057.218	EXENTO	EXENTO
41-029	CORP ADMINISTRATIVA DE	LORD COCHRANE LT 1 A	W U	18.888.440	18.888.440	EXENTO	EXENTO
41-036	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LORD COCHRANE ST 3 - 4 - 5	W U	13.781.265	13.781.265	EXENTO	EXENTO
41-039	CORP ADMINISTRATIVA DE	JOSE CAPPEL LT 1 A LT A	W U	15.645.789	15.645.789	EXENTO	EXENTO
41-041	FISCO CUERPO DE BOMBER	RVDO JOSE CAPPEL ST 11	W U	4.199.232	4.199.232	EXENTO	EXENTO
51-009	I MUNICIPALIDAD CUREPT	JOSE MIGUEL CARRERA 9	W U	15.580.218	15.580.218	EXENTO	EXENTO
51-013	ROCH MARIA L	LORD COCHRANE	W U	2.089.705		11.039	11.039
51-025	ALCANTARA MORA JUAN FE	CAMILO HENRIQUEZ 9 LT 1	W U	3.144.323		16.611	16.611
51-028	HERRERA OLMEDO PEDRO A	PEDRO A. GONZALEZ 12 -A	W U	4.862.959		25.690	25.690
51-029	HERRERA SANDOVAL PEDRO	PEDRO A. GONZALEZ 12 -B	W U	2.851.374		15.062	15.062
51-030	HERRERA OLMEDOANA LUIS	PEDRO A. GONZALEZ 12 -C	W U	4.140.351		21.873	21.873
52-025	REYES ALBORNOZ ROBERTO	P A GONZALEZ Lt 1	W U	2.929.493		15.475	15.475
53-015	ROSSI MOYA MYRIAM DEL	C MATEO TORO ZAMBRANO LT 1	W U	4.003.641		21.150	21.150
53-016	MORALES SAN MARTIN VAL	P A GONZALEZ LT 1 LT 3	W U	3.808.341		20.118	20.118
54-010	IGLESIA UNIDA METODIST	P ANTONIO GONZALEZ 32	W U	4.316.120		22.800	22.800
54-012	VALDES FUENTES JESSICA	AV. PALACIOS LOTE 4 Y 5	W U	8.397.881		44.363	44.363
54-013	VALDES ACEVEDO SERGIO	AV. PALACIOS LOTE 6	W U	4.062.231		21.460	21.460
54-014	VALDES ACEVEDO SERGIO	AV PALACIOS LOTE 7	W U	5.566.038		29.404	29.404
55-006	BETLEIN FLORES MARTA B	PEDRO A. GONZALEZ LTA- 3	W U	5.198.570		27.463	27.463
55-007	MALDONADO ACEVEDO MARI	AVDA. PALACIOS A 1 A	W U	1.262.346		6.669	6.669
55-008	HERRERA FUENZALIDA RIC	AVDA. PALACIOS A 1 B	W U	1.499.036		7.920	7.920
61-006	HERRERA GONZALEZ BARBA	JOSE M. CARRERA 37 LT 2	W U	9.296.259		49.107	49.107
61-007	CARTES MUNOZ GONZALO S	JOSE MIGUEL CARRERA 27 LT	W U	12.110.526		63.975	63.975
62-012	FISCO DE CHILE	ABATE MOLINA	W U	10.036.444	10.036.444	EXENTO	EXENTO
62-015	VARAS VERGARA RAFAEL U	ABATE MOLINA 1 LOTE B- 2	W U	6.601.125		34.871	34.871
62-019	FISCO DE CHILE	MANUEL RODRIGUEZ 10 LT 4	W U	7.421.383	7.421.383	EXENTO	EXENTO
63-119	SERVIU REGION DEL MAUL	MANUEL RODRIGUEZ LT. 1	W U	58.308.948	58.308.948	EXENTO	EXENTO
63-120	SERVIU REGION DEL MAUL	M RODRIGUEZ LOTES 1,2 Y 3	W U	99.877.803	99.877.803	EXENTO	EXENTO
63-153	PEREDO MALDONADO GUACO	ABATE MOLINA 18 LOTE 1	W U	6.040.204		31.908	31.908
63-154	PEREDO MALDONADO RUTH	ABATE MOLINA 18 LOTE 2	W U	6.693.854		35.361	35.361
63-160	CONTARDO ARENA CASTO C	ABATE MOLINA 10 ST 2	W U	2.926.627		15.461	15.461
63-172	NORAMBUENA PEREDO OLGA	ABATE MOLINA LOTE C	W U	4.411.460		23.304	23.304
63-173	COMERCIALIZADORA Y DIS	MANUEL RODRIGUEZ	W U	9.172.610		48.456	48.456
63-177	VERGARA VALENZUELA SER	SECTOR LA VINA	W U	334.069		1.765	1.765
63-180	SANDOVAL NICULANTE NUB	SECTOR ESTADIO S/N	W U	319.880		1.690	1.690
63-182	SAAVEDRA ARANCIBIA JOS	POB. ESTADIO S/N	W U	336.648		1.779	1.779

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 07207 CUREPTO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
63-183	MOYA DIAZ MARCELO SEBA	POB. ESTADIO s/n	W U	386.952		2.044	2.044
63-186	NUNEZ AVENDANO CRISTIN	MRODRIGUEZ46 LOTE B	W U	4.438.360		23.446	23.446
63-188	PACHECO MARABOLI JORGE	LA QUINTA LT 2	W U	619.897		3.275	3.275
63-189	ECHEVERRIA MOLINA ROSA	LA QUINTA LT 3	W U	619.897		3.275	3.275
63-190	ACEVEDO ITURRIAGA JAVI	LA QUINTA LT 4	W U	619.897		3.275	3.275
63-191	ACEVEDO VERGARA JAVIER	LA QUINTA LT 5	W U	619.897		3.275	3.275
63-192	GONZALEZ VALENZUELA MA	LA QUINTA LT 6	W U	7.862.595		41.536	41.536
63-196	GONZALEZ MARQUEZ MARIA	M RODRIGUEZ 50 LT A	W U	5.729.519		30.266	30.266
63-198	GONZALEZ MANRIQUEZ MAR	M RODRIGUEZ 50 LT C	W U	10.426.110		55.076	55.076
63-200	CONCHA JARA GUMERCINDO	SECTOR ESTADIO SN	W U	4.501.947		23.782	23.782
70-019	HERRERA JARA EDITH DEL	LAS TRES LOMITAS LT 18	W U	3.698.244		19.537	19.537
70-022	RODRIGUEZ AGUILAR MARI	LAS 3 LOMITAS ST 19 LT 19 -B	W U	4.653.019		24.581	24.581
72-028	CORREA CORREA ARMANDO	P LYNCH	W U	14.676.763		77.532	77.532
72-065	SANDOVAL RIVEROS CATAL	PATRICIO LYNCH LT C 20	W U	7.030.784		37.142	37.142
72-069	LETELIER REYES PEDRO E	GALVARINO LT C 4 -A	W U	3.281.033		17.333	17.333
72-070	LETELIER REYES WASHING	GALVARINO 4 -B	W U	2.937.306		15.518	15.518
72-071	GONZALEZ ROJAS SILVIA	M RODRIGUEZ 13 LT 1 -A	W U	5.452.763		28.805	28.805
72-072	GONZALEZ ROJAS OLGA MI	M RODRIGUEZ 13 Lt 1 -B	W U	7.390.136		39.040	39.040
73-043	JARA GONZALEZ PABLO EN	PATRICIO LYNCH 30 LT 5	W U	10.288.924		54.351	54.351
73-044	FUENZALIDA SILVA PATRI	PATRICIO LYNCH 30 LT 6	W U	10.555.226		55.758	55.758
73-045	FUENZALIDA CONCHA NANC	PATRICIO LYNCH LT 8	W U	11.245.190		59.403	59.403
73-049	SILVA LEIVA ANA MARIA	P. LYNCH ESQ. NERUDA LT 11 - 1	W U	11.190.046		59.112	59.112
73-070	URBINA RAMIREZ CLAUDIO	M RODRIGUEZ 51 LOTE B	W U	8.747.603		46.209	46.209
73-074	HERRERA ROJAS RUBEN AL	. P. NERUDA LT D	W U	4.276.965		22.594	22.594
73-075	VALENZUELA VALENZUELA	PABLO NERUDA LT E	W U	4.276.965		22.594	22.594
74-009	ALCANTARA MORA JUAN FE	CALLEJON P. NERUDA LOTE 1	W U	3.923.709		20.727	20.727
74-010	RAMIREZ NICULANTE ECIL	CALLEJON P. NERUDA LOTE 2	W U	3.923.709		20.727	20.727
74-012	GOZALEZ GOMEZ JUAN MAN	CALLEJON P. NERUDA LOTE 4	W U	1.282.258		6.774	6.774
74-013	RIVERA VALENZUELA CLAU	CALLEJON P. NERUDA LOTE 5	W U	1.282.258		6.774	6.774
74-014	RIVERA VALENZUELA CLAU	CALLEJON P. NERUDA LOTE 6	W U	1.282.258		6.774	6.774
74-015	CASTILLO ROJAS KATHERI	PABLO NERUDA LOTE 7	W U	1.282.258		6.774	6.774
74-018	NICULANTE CASTILLO MAR	CALLE PABLO NERUDA Lt 3	W U	1.453.226		7.677	7.677
74-020	SAAVEDRA ROJAS BERNARD	CALLE PABLO NERUDA Lt 5	W U	1.453.226		7.677	7.677
74-024	MARQUEZ VALDES LUCY EL	MANUEL RODRIGUEZ ST 2	W U	1.629.536		8.608	8.608
75-010	MARQUEZ MENDEZ LEONOR	PATRICIO LYNCH SITIO 10	W U	2.784.062		14.708	14.708
75-017	RAMIREZ FUENZALIDA ALE	MANUEL RODRIGUEZ 55 LOTE 17	W U	2.784.062		14.708	14.708
75-018	CORPORACION IGLESIA PE	PATRICIO LYNCH SITIO 18	W U	2.784.062		14.708	14.708

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 07207 CUREPTO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
81-036	NICOLAO CARRENO EDUARD	Patricio Lynch 5 - A	W U	8.542.403		45.126	45.126
89-032	SERVICIO DE VIVIENDA Y CALLE EL QUILLAY 26 EQUIPAMI		W U	2.603.563	2.603.563	EXENTO	EXENTO
89-033	SERVIU REGION DEL MAUL EL QUILLAY 20		W U	2.322.188	2.322.188	EXENTO	EXENTO
124-011	SOTO VALLEJOS EDITH DE AV BERNARDO OHIGGINSs/n LT A		W U	1.787.719		9.444	9.444
124-013	CARCAMO SANTIS FERNAND AV BERNARDO OHIGGINS		W U	3.985.916		21.055	21.055
133-013	MATURANA MINO PATRICIA CALLE LA PAZ LOTE B		W U	528.318		2.791	2.791
143-014	CANCINO AHUMADA FERNAN CHACABUCO 8 ST 2		W U	3.914.923		20.681	20.681
144-007	MINO MINO WALDO ANTONI AVDA LA PAZ LOTE 1		W U	1.212.450		6.406	6.406
144-011	VALENZUELA ALCAPIO MAR AVDA LA PAZ LOTE 5		W U	1.289.840		6.815	6.815
144-014	MINO BRAVO JUAN ANGEL AVDA LA PAZ LOTE 8		W U	1.429.143		7.550	7.550
197-142	VALENZUELA HERRERA HEC LIMAVIDA ST 2		W E	4.962.274		13.262	13.262
224-009	MOYA BARRIOS PABLO AND POBLACION HUAQUEN ST 9		W U	510.777		2.698	2.698

TOTAL PREDIOS 123

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.