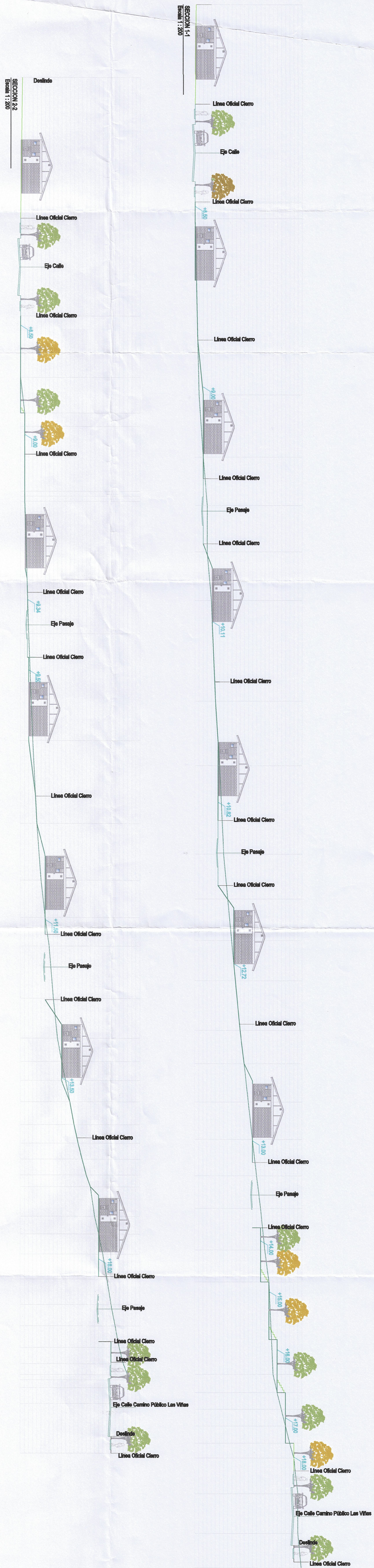
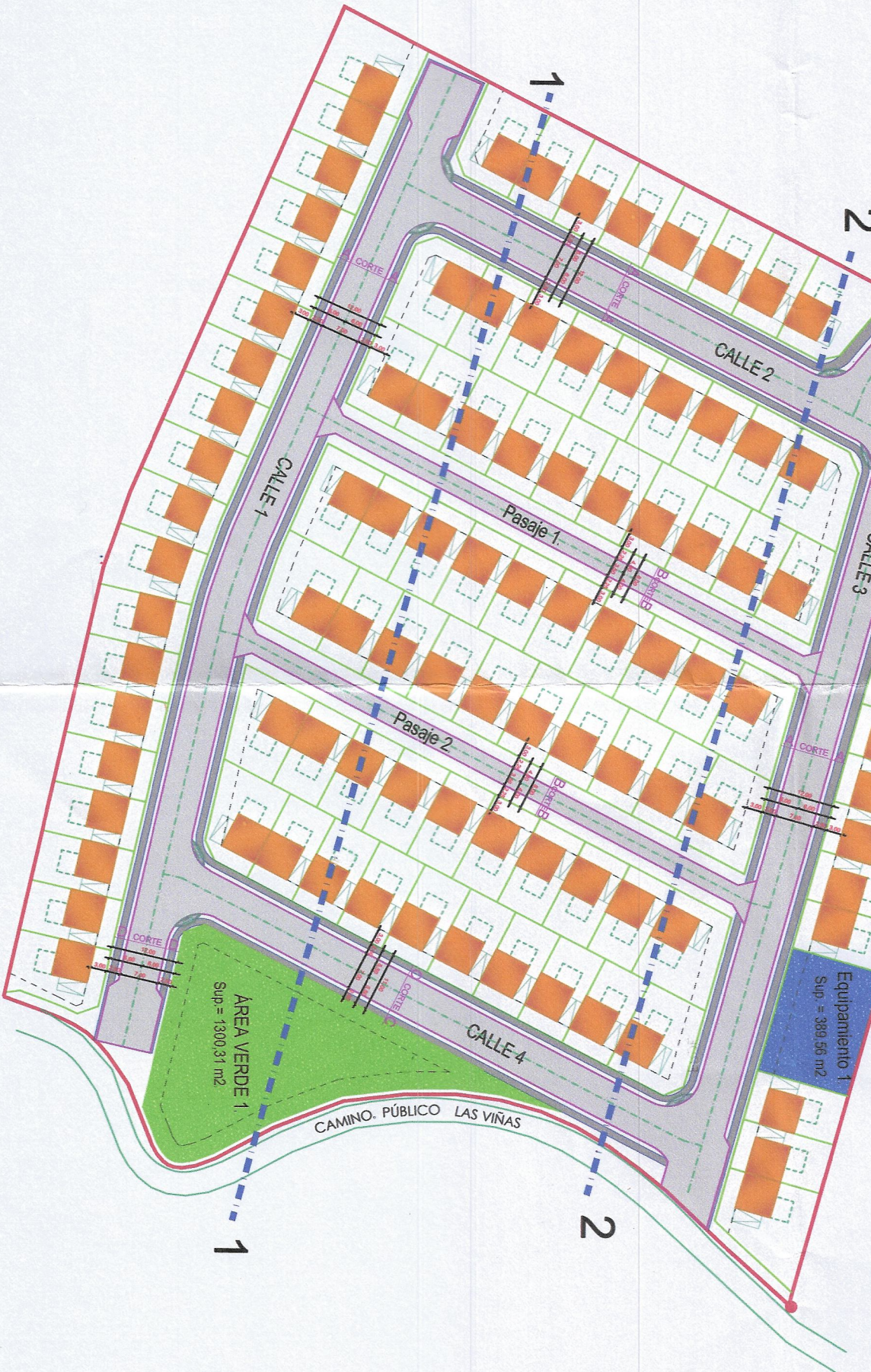




CUADRO CABIDA PRELIMINAR DEL TERRENO	
Superficie del Terreno	35.613,00 m ²
Superficie Bruta del Terreno	36.613,00 m ²
Superficie Adecuada del Terreno	0,00 m ²
Superficie Neta del Terreno	35.613,00 m ²
Densidad Bruta	128 hab./ha
Número de Viviendas	115 Unidades
Superficie de Viviendas	42,11 m ² Aprox

CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL	
Viviendas Sevilla parada	42,11 m ²
Viviendas Sevilla aisladas	42,11 m ²



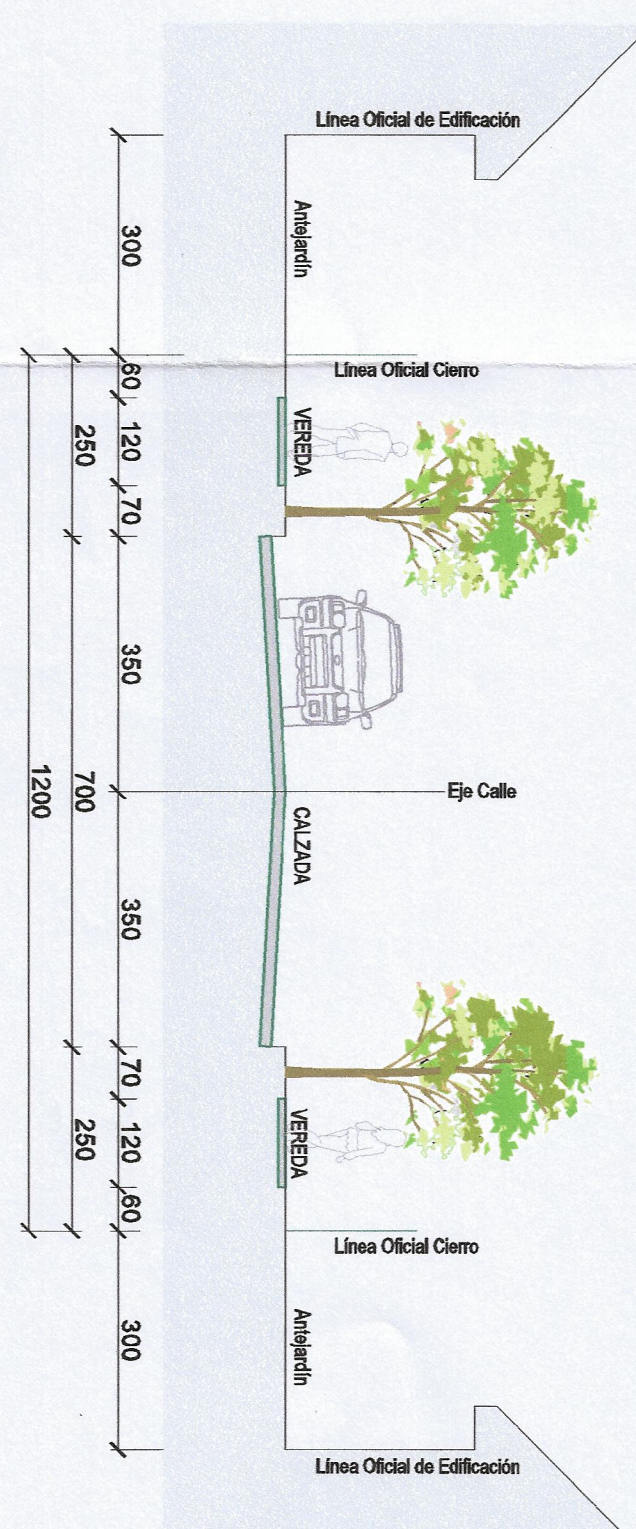
PLANO DE DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA
ESC. 1:1000

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Subdivisión Predial Mínima	150 m ²
Uso de suelo permitido	Residencial-Equipamiento
Densidad Bruta Máxima	128 hab./ha
Altura Máxima de edificación	7 m
Sistema de agrupamiento	Aislado, Pareado.
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0,4
Coefficiente de Constructibilidad	0,4
Antejardin	3 m.
Estacionamientos	1 estacionamiento por vivienda

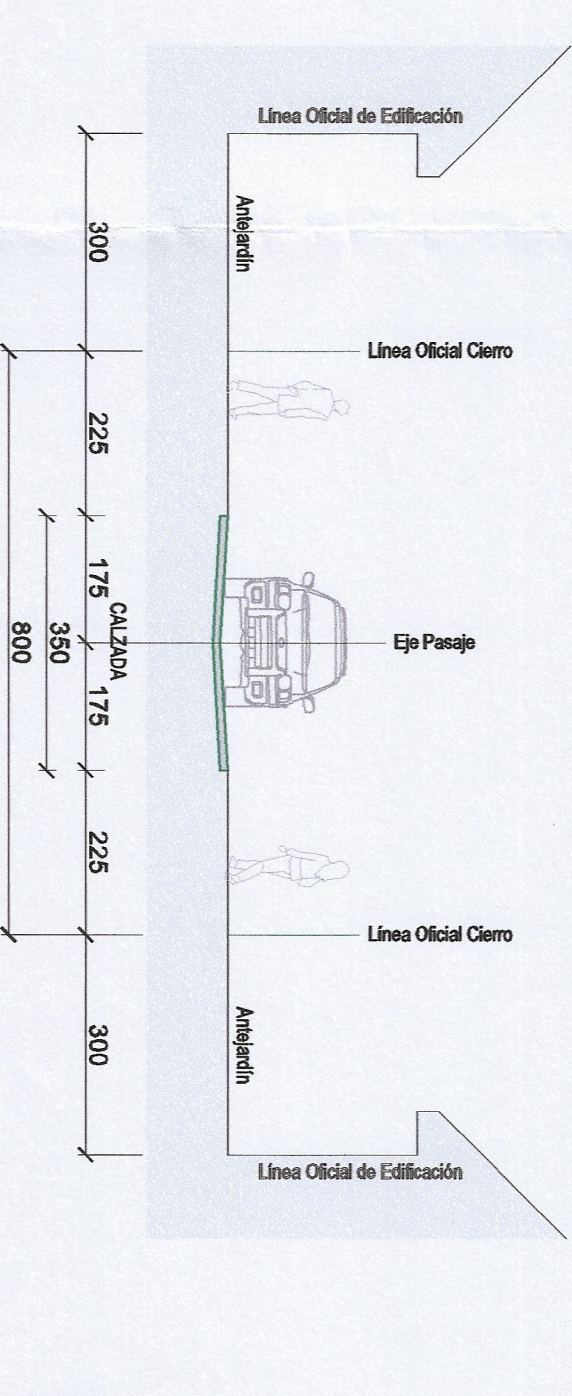
CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL	
Lotés	19.236,05 m ²
Áreas Verdes (7%)	2.552,35 m ²
Áreas Adecuadas a Utilidad Pública	0,00 m ²
Circulación Vehicular y peatonal (30%)	10.683,90 m ²
Equipamiento (2%)	751,89 m ²
SUPERFICIE TOTAL	35.613,00 m ²

Nota: Las superficies así señaladas son referenciales en función de los porcentajes de cesiones mínimos de 44%. Las urbanizaciones de terreno podrán volúmenes de superficies que excedan dicho porcentaje, sujeto siempre a aprobación previa de la municipalidad respectiva.

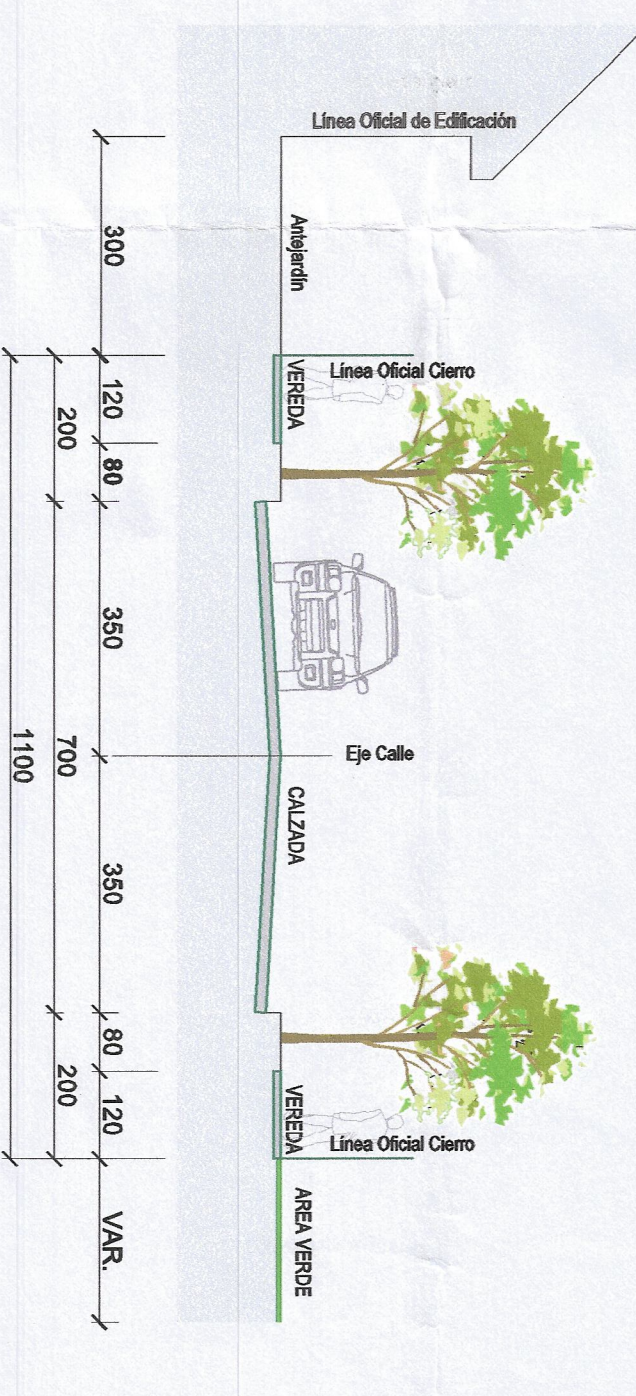
PERFIL CALLE 1 Y 3 (Corte A-A)
Escala 1:100



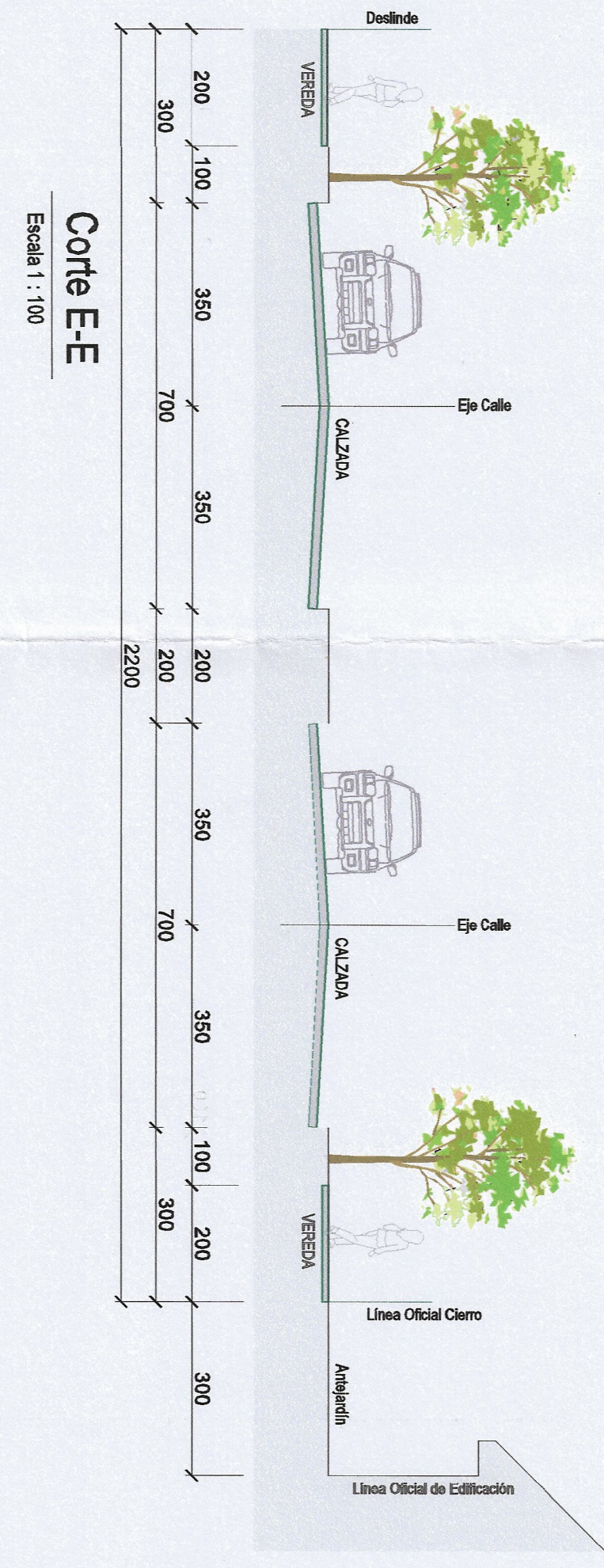
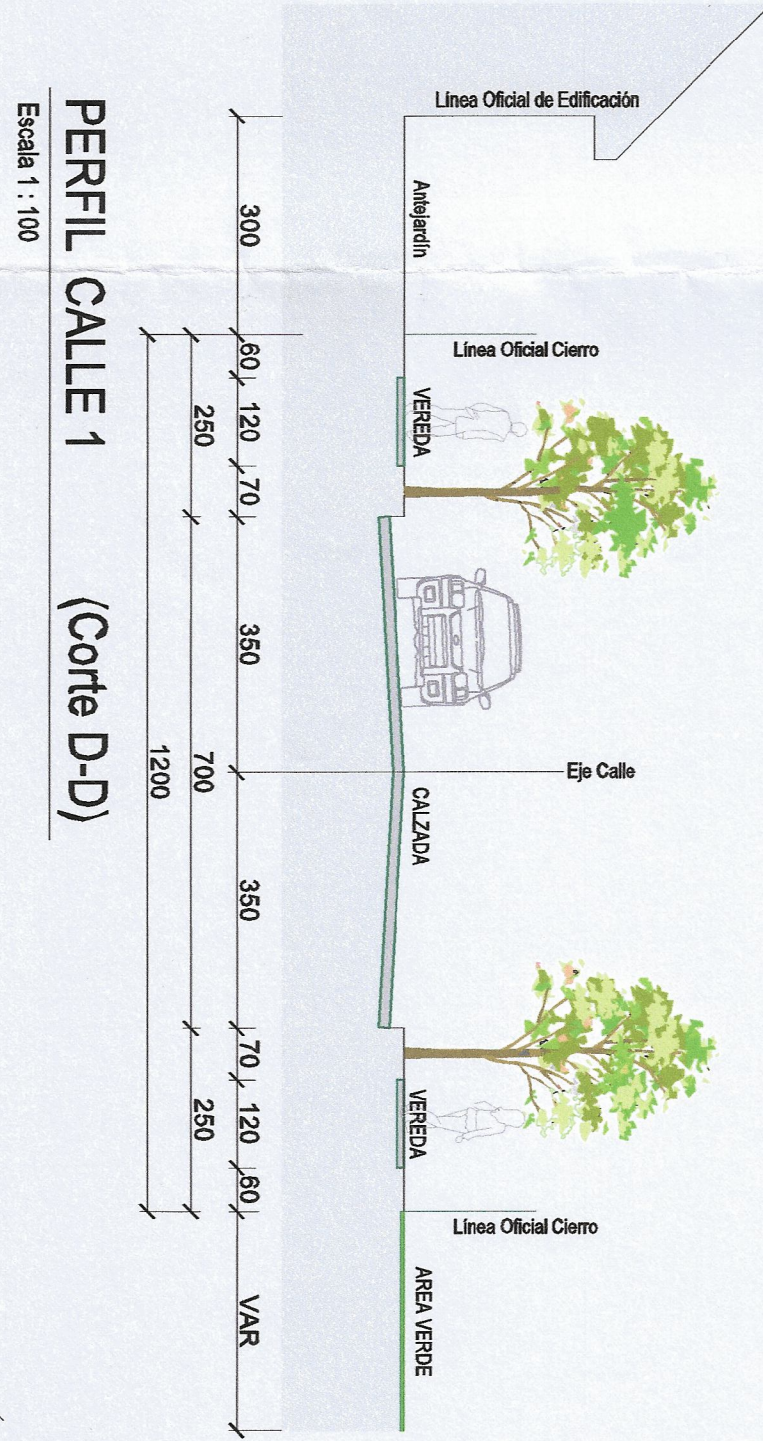
PERFIL PASAJES 1-2 (Corte B-B)
Escala 1:100



PERFIL CALLE 4 (Corte C-C)
Escala 1:100



PERFIL CALLE 1 (Corte D-D)
Escala 1:100



HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
CAPÍTULO IX TÍTULO I LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
PROYECTO HABITACIONAL "LOS OLIVOS"
COMUNA CUPEPTO

PLANO ESQUEMA GENERAL	
HNT-01-2026	FECHA
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MALE	INDICADORES

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MALE